

# ДОГОВОР № ПНР

## на пуско-наладочные работы котельного оборудования

г. Москва

«12» марта 2010 г.

ООО «Профиль-Строительства», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, руководствуясь ст. 421 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по пуско-наладке котельного оборудования (далее КО) Заказчика в составе:

- котел отопительный газовый Wolf MKS 100, 100кВт.
- Горелка RG 30

установленного по адресу: \_

1.2. К обслуживанию принимается сертифицированное в РФ котельное оборудование, установленное и эксплуатируемое с соблюдением требований инструкции по эксплуатации, технической документации и нормативных актов, действующих в сфере газового хозяйства, находящееся на момент принятия на обслуживание Исполнителем в технически исправном состоянии.

### 2. Термины и определения

2.1. Под пуско-наладкой понимаются регламентные работы по пуску и наладке КО.

### 3. Сроки и порядок проведения обслуживания

3.1. Пуско-наладочные работы проводятся Исполнителем в сроки, заранее согласованные с Заказчиком или определенные Исполнителем, в том числе:

Пуско-наладка \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### 4. Условия оплаты

4.1. Стоимость пуско-наладочных работ по настоящему договору составляет 100000 рублей 00 коп. (четырнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 0000000 рублей 00 коп (две тысячи двести пятьдесят семь рублей 62 копейки)

4.2. Стоимость работ по договору оплачивается Заказчиком в момент подписания настоящего договора полностью.

### 5. Обязательства сторон

## **5.1 Заказчик обязуется:**

5.1.1. Выполнять требования Инструкций по эксплуатации КО, технической документации, нормативов, действующих в сфере газового хозяйства, а также указания завода-изготовителя и Исполнителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним;

5.1.2. Следить за давлением в системе отопления, и при необходимости осуществлять ее подпитку;

5.1.3. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.4. Предоставить Исполнителю доступ к КО в период действия настоящего договора и присутствовать на объекте во время производства работ лично, либо обеспечить присутствие уполномоченного лица (представителя);

5.1.5. Своевременно информировать Исполнителя об изменении контактных телефонов.

## **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Своевременно и качественно выполнять работы в объеме, предусмотренном настоящим договором и Инструкциями завода-изготовителя;

5.2.2. При производстве работ соблюдать нормы и правила, действующие в сфере газового хозяйства, требования технической документации на оборудование, инструкций завода-изготовителя, а также Правила техники безопасности;

5.2.3. Обеспечить прибытие специалистов на объект для выполнения плановых работ в сроки, предусмотренные настоящим договором.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 год. Дата вступления в силу настоящего договора определяется дополнительным соглашением.

6.2. Срок действия настоящего договора может быть продлен на один год по соглашению Сторон.

Соглашение о продлении срока действия договора должно быть составлено в письменной форме. При этом Исполнитель оставляет за собой право пересмотреть стоимость выполняемых работ, предусмотренных настоящим договором.

Дополнительное соглашение Сторон может быть заключено в течение трех месяцев после окончания срока действия договора. При этом условия ранее заключенного договора действуют в течение указанного периода времени.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна известить другую Сторону.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае если обстоятельства длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор. При этом Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим договором и действующим законодательством за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств.

## **8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются полномочными представителями Сторон договора.

8.2. Все споры и разногласия Сторон по исполнению настоящего договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия Стороны в праве разрешить спор в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых по настоящему договору работ при условии соблюдения Заказчиком требований технической документации (проект, технические паспорта, исполнительная документация), инструкций по эксплуатации, а также нормативов действующих в газовом хозяйстве. Особо следует соблюдать следующие условия:

- теплоносителем в системе закрытого типа должна быть вода, либо другой, предусмотренный технической документацией теплоноситель;
- минимальное значение давления газа должно быть не ниже значения указанного в паспортных данных на горелку (котел);
- сечение действующего дымохода должно соответствовать диаметру, указанному в паспортных данных котла (в технической документации).

8.4. Исполнитель не несет ответственность за аварии, вызванные причинами, не связанными непосредственно с работами, выполняемыми Исполнителем по настоящему договору, включая:

- действия (бездействия) Заказчика или третьих лиц, в том числе, неквалифицированное вмешательство в работу оборудования;
- отключение электроэнергии или газа, поступление в систему отопления воды ненадлежащего качества, неудовлетворительное состояние помещения котельной;
- невыполнение Заказчиком рекомендаций Исполнителя, требований инструкций, правил по эксплуатации.

8.5. Максимальный срок, в течение которого оформляется дополнительное соглашение к существующему договору или заключается новый договор на сервисное обслуживание, без проведения дополнительного технического обслуживания, составляет 3 месяца с момента окончания срока действия предыдущего договора.

Если Заказчик не перезаключил договор в указанный период, дальнейшее возобновление договорных отношений возможно только после проведения регламентных работ, на которых будет проведен весь перечень работ по техническому обслуживанию котельного оборудования, а также установлена возможность дальнейшего обслуживания Исполнителем данного КО в рамках договора.

8.9. Стоимость работ по техническому обслуживанию, проводимых перед заключением договора, зависит от мощности КО установленного Заказчиком и оплачивается отдельно от договора на сервисное обслуживание.

## 9. Адреса сторон

Заказчик:

Адрес регистрации:

Адрес объекта:

Контактный телефон:

Исполнитель: ООО «Профиль-Строительства»

Юр.адрес:

Почтовый адрес:

**Заказчик**

**Исполнитель**